

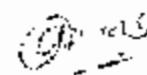
विकास योजना वडगाव

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२)
अन्वये फेस्हदल मंजूर करणेवाबत.
भीजे वडगाव निमनं ७३८ सालील
सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातील
जमिन दाणिज्य विभागात समर्विष्ट
करणेवाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक टिगीएस - २३०५/१३२/प्र.क्र.५०७/२००६/नवि-१३
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : २४.०२.२००६

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने


(वि. म. रानडे)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर
भुख्याधिकारी, वडगाव नगरपरिषद, वडगाव.
घ्यवस्थापक, येस्यडा कारगुह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-३, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-३ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, येस्यडा, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर य मुख्याधिकारी, वडगाव नगरपरिषद, वडगाव यांना पाठवाव्यात)

कझ अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, यद्यपि अधिसूचना शासनाच्या घेबळाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवळनस्ती (नवि-३३).

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

No. TPS -2105/932/CR-507/2006/UD - 13.

Dated : 24.02.2009

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Development Plan of Vadgaon (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and Public Health Department vide Notification No.TPS- 2182/3002/UD-7dated 30.08.1983 (hereinafter referred to as 'the said Notification') which came into force with effect from 15.11.1983.

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan the land bearing CTS No.718 Mouja Vadgaon area admeasuring 3311.20 sq. mt. is included in public/semi public Zone (hereinafter referred to as 'the said Zone');

And whereas, after following all legal procedure in pursuance of the provisions of sub-section(1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said act') the Vadgaon Municipal Council (hereinafter referred to as 'the said Municipal council'), has submitted a proposal of modification to Government for sanction vide letter dated 04.05.2005 so as to delete an area of 3311.20 sq.m. of CTS No.718 from the Public/Semi Public Zone & include it in Commercial Zone (hereinafter referred to as 'the said Modification');

And whereas, Government after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said modification is necessary and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub- section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby; sanctions the said modification proposal and for that purpose adds the following new entry in the schedule of modifications appended to the said notification.

- ENTRY -

An area admeasuring 3311.20 sq.m.out of CTS No.718 Vadgaon is deleted from Public/Semi Public Zone & included in Commercial Zone subject to the following conditions:-

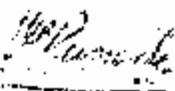
1. Since the land under modification is adjoining to the State Highways it is necessary to obtain relaxation from Highway Authority.
2. The land under modification is the Govt. land. Hence to obtain NOC from the Collector is binding on the Municipal Council, Vadgaon.

- NOTE -

(A) The part plan No.TPS-2105/932/CR-507/2006/ UD-13 showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Vadgaon Municipal Council, Vadgaon for period of one month.

(B) This notification is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४२००३२
दिनांक :- २४.०२.२००९
क्रमांक :- टिपीएस-२३०५/१३२/प्र.क्र.५००७/२००६/नवि-१३

**महाराष्ट्र प्रावेशिक व
नगर स्वयं
अधिनियम,
१९६६.**

ज्याअर्थी, वडगाव शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२३८२/३००२/नवि-७, दिनांक ३०.०८.१९८३ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्यथे मंजूर केली असून ती दिनांक १५.१३.१९८३ पासून अंमलात आली आहे

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावनुसार मौजे-वडगाव सिसनं.७३८ मधील ३३१.२० चा.मी. क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विभाग" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, वडगाव नगरपरिषदेने (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद" असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगर स्वयं अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्यथे सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून वडगाव सिसनं.७३८ मधील ३३१.२० चा.मी. क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणेचा प्रस्ताव दिनांक ०४.०५.२००५ च्या पत्रान्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती दोक्षशी केल्यानंतर व संचालक नगर स्वयं, महाराष्ट्र गवऱ्य, पुणे यांचीशी मल्लायसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे भत इगले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शब्दातीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाच्या उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या गुरुचीमध्ये खालीलप्रभाणे नविन नोंद समाविष्ट करणेत येत आहे.

नोंद

" घडगाव सिसनं, ७१८ मधील ३३३१.२० चौ.भी. क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून बगळून वाणिज्य विभागात पुढील अटीरापेक्ष समाविष्ट करणेत आले आहे."

१. फेरबदल प्रस्तावमालील जनिन राज्यमार्गला लागून असल्याने सवलतीबद्दल राज्यमार्ग विभागाचा नाहरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे.
२. प्रस्तावामालील जागा शासकीय मालकीची असल्याने जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे नाहरकत पत्र प्राप्त करून घेणे अव्यवकारक आहे.

- टीप -

अ) उक्त मजूर केरबदल दरविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-२१०५/९३२/प्र.क.५०७/२००६/नवि-१३ मुख्याधिकारी घडगाव नगरपरिषद, घडगाव यांचे कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन देलेत नागरिकांच्या अचलोकनार्थ एक भिन्नाच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.mahaonline.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या आदेशानुसार व नांदाने,

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.